

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Весенний проезд, 4а с 1 июля 2015 года по 30 июня 2016 года**

| №№          | Наименование   | Условия выполнения работ  | Стоимость работ и услуг                       |  |
|-------------|--|---|---|--|
|             |  |   | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|             | Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе   |   | 3558,4  |  |
|             | Площадь жилых помещений (кв.м.)  |   | 3558,4  |  |
|             | Площадь нежилых помещений (кв.м.)  |   | 0   |  |
| <b>I.</b>   | <b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>                                    | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.  | <b>52545</b>                                  | <b>1,23</b>  |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС   |   | 45623   | 1,07   |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |   | 6922  | 0,16   |
| <b>II.</b>  | <b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>                     | Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. | <b>86227</b>                                  | <b>2,02</b>  |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС   |   | 58309   | 1,37   |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |   | 27918   | 0,65   |
| <b>III.</b> | <b>Проведение электроизмерений</b>   | <b>1 раз в 3 года</b>   | <b>6405</b>                                   | <b>0,15</b>  |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС   |   | 0   | 0,00   |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |   | 6405  | 0,15   |
| <b>IV.</b>  | <b>Аварийное обслуживание</b>  | <b>круглосуточно</b>  | <b>68022</b>                                  | <b>1,59</b>  |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС   |   | 0   | 0,00   |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |   | 68022   | 1,59   |
| <b>VI.</b>  | <b>Благоустройство.</b>  |   | <b>332477</b>                                 | <b>7,79</b>  |
| <b>1.</b>   | <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |   | <b>178980</b>                                 | <b>4,19</b>  |
| <b>1.1.</b> | <b>Уборка территории в зимний период</b>   |   | <b>125183</b>                                 | <b>2,93</b>  |
|             | Подметание свежевыпавшего снега  | 1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада   | 5809,36                                       | 0,14   |
|             | Сдвигание свежевыпавшего снега   | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада   | 29676,45                                      | 0,69   |

|              |  |   |   |                 |              |
|--------------|--|---|---|-----------------|--------------|
|              | Подметание территории в дни без снегопада                                |   | 1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада  | 8625,56         | 0,20         |
|              | Посыпка территории песком  |   | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда  | 5220,10         | 0,12         |
|              | Очистка территории от наледи   |   | 1 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда; 2, 3 класс - 1 раз в двое суток в дни гололеда   | 75851,84        | 1,78         |
| <b>1.2.</b>  | <b>Уборка территории в летний период</b>                                 |   |   | <b>36161</b>    | <b>0,85</b>  |
|              | Подметание территории в дни без осадков                                  |   | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки   | 15734,09        | 0,37         |
|              | Подметание территории в дни с осадками                                   |   | 1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток  | 3810,60         | 0,09         |
|              | Уборка газонов   |   | 1 раз в 3 суток   | 16617           | 0,39         |
| <b>1.3.</b>  | <b>Механизированная уборка</b>   |   | 2 раза в год  | <b>17635</b>    | <b>0,41</b>  |
| <b>2.</b>    | <b>Уборка лестничных клеток.</b>   |   |   | <b>31357</b>    | <b>0,73</b>  |
|              | Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует) |   | 1 раз в неделю  | 14764,57        | 0,35         |
|              | Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)            |   | 2 раза в месяц  | 15900,30        | 0,37         |
|              | Мытье окон ( с одной стороны )   |   | 2 раза в год  | 692             | 0,02         |
| <b>5.</b>    | <b>Дератизация (дезинсекция)</b>   |   | 1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)   | <b>3383</b>     | <b>0,08</b>  |
| <b>6.</b>    | <b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>                                   |   | по мере необходимости   | <b>37199</b>    | <b>0,87</b>  |
| <b>7.</b>    | <b>Вывоз ТБО</b>   |   | 12 раз в неделю   | <b>81559</b>    | <b>1,91</b>  |
|              | Стоимость услуг, не облагаемых НДС                                       |   |   | 217874          | 5,10         |
|              | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |   |   | 114603          | 2,68         |
| <b>VII.</b>  | <b>Вознаграждение уполномоченных представителей</b>                      | * | ежеквартально   | <b>29890,56</b> | <b>0,70</b>  |
|              | Стоимость услуг, не облагаемых НДС                                       |   |   | 29890,56        | 0,70         |
|              | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |   |   | 0,00            | 0,00         |
| <b>VIII.</b> | <b>Работы и услуги по управлению МКД</b>                                 |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul> | <b>162055</b>   | <b>3,80</b>  |
|              | Стоимость услуг, не облагаемых НДС                                       |   |   | 43176           | 1,01         |
|              | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |   |   | 118879          | 2,78         |
|              | <b>Себестоимость работ и услуг</b>                                       |   |   | <b>737622</b>   | <b>17,27</b> |

|  |   |  |  |               |              |
|--|---|--|--|---------------|--------------|
|  | Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)                                      |  | часть размера платы за содержание и ремонт | 73762         | 1,73         |
|  | Стоимость услуг, не облагаемых НДС  |  |  | 0             | 0,00         |
|  | Стоимость услуг, облагаемых НДС   |  |  | 73762         | 1,73         |
|  | <b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b> |  |  | <b>811384</b> | <b>19,00</b> |
|  | Стоимость услуг, не облагаемых НДС  |  |  | 394873        | 9,25         |
|  | Стоимость услуг, облагаемых НДС   |  |  | 416511        | 9,75         |

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества